

給水・給湯・排水設備の改修工事にて

# 補助金 1億円取得

平成30年度 国土交通省  
長期優良住宅化リフォーム推進事業



水でお困りの方 に朗報です。  
(水が出ない、水が漏れた、排水が詰まる、e t c)

詳しくは、スタッフまでお気軽にお声をかけてください。

もしくは WEB で

京浜管鉄

Click here



または、

TEL 03-6871-9961(代表)

# 管理組合 修繕奮闘記

File Data. 126 千葉市／稲毛スカイタウンふれあいの街団地管理組合法人

補助金1億円を取得した  
稲毛スカイタウン  
ふれあいの街の外観  
410戸

## 共用・専有部分の給排水管更新で 国交省事業の補助金1億円取得予定

管理組合と自治会で自主防災組織を構成したり、夏祭りや餅つき大会などイベントも充実。管理センターでは24時間有人管理を行い、住戸内のインターホンでいつでも管理センターに連絡できるなど、安心・安全に暮らせる街を築いている。建物メンテナンスでは長期修繕計画のもと、2013年に大規模修繕工事、スロープや非常階段の手すり設置、14年にエレベーター改修、15年にメイン通路のインターロッキング改修を実施した。そして今回、2018年には共用部分と専有部分の給排水管更新工事を管理組合主導で行った。この工事で最も大きな特徴は国交省事業の長期優良住宅化リフォーム推進事業を利用した点。理事長独自にこの事業の情報を得て、工事前のインスペクション（建物全体の現況・性能の診断・検査）を前提に、さまざまな要件をクリアして補助金を施工者である京浜管鉄工業が申請（制度の補助事業者は施工者等で、発注者である管理組合は補助事業者となることができない）。工事中の昨年12月に補助対象の通知を得た。

補助金の額は工事費全体の1/3に近い1億円。京浜管鉄工業の担当者も専有部分を含めた工事を管理組合が負担する上で、「非常に大きな金額でした」と話す。工事完了報告後、6月ごろに補助金を取得できる予定だ。専有部分の給排水管の工事を管理組合の費用負担で実施することは、修繕積立金の扱い方に注意が必要となる。今回の工事は総会での合意により、給排水管更新工事を進めることができた。鎌田孝理事長は「次に引き継ぐこともできる工事だったが、リーダーシップをもって行った。住民のみなさんから工事をしてよかったと言ってもらえることがうれしい」と話す。「京浜管鉄工業の作業員もテキパキとし、マナーもよく、任せてよかった」とも。補助金取得により、連続送水管更新の追加工事もできた。「今後50年安心して住めるマンションになった」と施工会社への感謝を述べている。

（大規模修繕工事新聞111号）



### 平成30年度長期優良住宅化リフォーム推進事業 補助金の額の確定通知書

京浜管鉄工業株式会社 殿

一般社団法人すまいづくりまちづくりセンター連合会  
長期優良住宅化リフォーム推進事業実施支援室



平成31年2月1日付で完了実績報告のあった下記の交付申請番号に係る平成30年度長期優良住宅化リフォーム推進事業補助金については、平成30年度長期優良住宅化リフォーム推進事業補助金交付規程第11の規定により、下記のとおり確定したので通知します。

記

交付申請番号	30-170813-1001
確定補助額	100,000千円
交付決定補助金額	100,000千円
振込予定時期	令和元年6月末



取材を受けていただいた鎌田孝理事長（右）